

Aanvaardingsformulier voor gedematerialiseerde Aandelen

In te vullen en in tweevoud af te leveren bij de financiële tussenpersoon waar deze gedematerialiseerde Aandelen worden gehouden, uiterlijk om 16.00 uur CET op 21 februari 2024, of enige daaropvolgende datum die wordt aangekondigd in geval van een verlenging of enige eerdere datum die door de financiële tussenpersoon wordt vastgesteld

AANVAARDINGSFORMULIER ENKEL VOOR GEDEMATERIALISEERDE AANDELEN

Aanvaardingsformulier voor het vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod in contanten, in voorkomend geval gevolgd door een Uitkoopbod, door European Real Estate Holdings NV (de Bieder) op alle Aandelen die nog niet in het bezit zijn van de Bieder of zijn Verbonden Personen uitgegeven door Intervest Offices & Warehouses NV

Ik, ondergetekende:

Rechtspersoon:

Vennootschapsnaam:	
Adres van de zetel:	
Geldig vertegenwoordigd door:	(1) Naam: Hoedanigheid:
	(2) Naam: Hoedanigheid:

Natuurlijk persoon:

Naam en voornaam:	
Woonplaats:	

Verklaar, na kennis te hebben kunnen nemen van het Prospectus dat:

- (i) ik de voorwaarden van het Bod zoals beschreven in het Prospectus aanvaard;
- (ii) ik ermee instem om de Aandelen die geïdentificeerd zijn in dit Aanvaardingsformulier, en waarvan ik de volle eigendom heb, over te dragen aan de Bieder, in overeenstemming met de bepalingen en voorwaarden zoals uiteengezet in het Prospectus, voor de Biedprijs die bestaat uit een contante betaling van een bedrag dat gelijk is aan EUR 21,00 verminderd met het totale brutobedrag van het dividend (vóór enige belastingaftrek) waarop de Aandelen gerechtigd zijn voor financieel jaar 2023, indien de Betaaldatum waarop de eigendom van de Aandelen overgaat op de Bieder, overeenkomstig de voorwaarden uiteengezet in het Prospectus, op of na de ex dividend datum van de Aandelen valt. Verwijzingen in dit Aanvaardingsformulier naar de Biedprijs moet geïnterpreteerd worden als het bedrag

dat de uitkomst is van de formule die in deze paragraaf wordt uiteengezet;

- (iii) ik mijn Aandelen overdraag in overeenstemming met de aanvaardingsprocedure beschreven in het Prospectus; en
- (iv) ik erken dat alle verklaringen, waarborgen en verbintenissen waarmee ik heb geacht in te stemmen met betrekking tot de overdracht van mijn Aandelen in overeenstemming met het Prospectus in dit Aanvaardingsformulier zijn opgenomen.

Aandelen		
Aantal	Vorm	Instructies
.....	Gedematerialiseerde aandelen	<p>Deze aandelen zijn beschikbaar op mijn effectenrekening, waarvan de gegevens als volgt zijn:</p> <p><i>Naam van de bank:</i>.....</p> <p><i>Effectenrekeningnummer:</i>.....</p> <p>Ik geef hierbij opdracht aan de financiële tussenpersoon bij wie ik mijn gedematerialiseerde Aandelen aanhoud en machtig elke bestuurder van de Doelvennootschap en de Bieder, elk individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om deze Aandelen onmiddellijk over te schrijven van mijn effectenrekening naar de rekening van de Loketinstelling ten gunste van de Bieder.</p>

Hierbij verzoek ik dat op de relevante Betaaldatum de Biedprijs voor de overdracht van de Aandelen waarnaar wordt verwezen in dit Aanvaardingsformulier op mijn rekening wordt gecrediteerd:

<i>Naam van de bank:</i>	
<i>IBAN:</i>	
<i>BIC/SWIFT:</i>	

Ik ben mij ervan bewust dat:

- (A) om geldig te zijn, dit Aanvaardingsformulier in tweevoud moet worden ingediend overeenkomstig de toepasselijke aanvaardingsprocedure zoals beschreven in het Prospectus (Sectie 7.8.1), bij de financiële tussenpersoon waar deze Aandelen worden gehouden, uiterlijk de laatste dag van de Initiële Aanvaardingsperiode (zoals van tijd tot tijd verlengd), d.i. 21 februari 2024 om 16.00 uur CET, of, in voorkomend geval, van enige Bijkomende Aanvaardingsperiode, of enige eerdere datum vastgesteld door de financiële tussenpersoon;
- (B) ik naar behoren gemachtigd ben om mijn Aandelen over te dragen en alle machtigingen, formaliteiten of procedures die hiertoe vereist zijn, zijn naar behoren verkregen, aanvaard, uitgevoerd en/of met succes afgerond;
- (C) (i) indien de Aandelen eigendom zijn van twee of meer personen, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door al deze personen; (ii) indien de Aandelen het voorwerp zijn van een recht van vruchtgebruik, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door de vruchtgebruiker en de blote eigenaar; (iii) indien de Aandelen verpand zijn, moet het Aanvaardingsformulier gezamenlijk ondertekend worden door de pandgever en de pandhouder, waarbij de pandhouder uitdrukkelijk de onherroepelijke en onvoorwaardelijke vrijgave van het pandrecht op de desbetreffende Aandelen bevestigt; (iv) indien de Aandelen bezwaard zijn of onderworpen zijn aan enige

last, vordering, zekerheid of belang, moeten de Aandeelhouder en alle begunstigen van een dergelijke last, vordering, zekerheid of belang gezamenlijk het Aanvaardingsformulier ondertekenen, met dien verstande dat deze begunstigen geacht worden onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand te hebben gedaan van enige last, vordering, zekerheid of belang met betrekking tot dergelijke Aandelen;

(D) aanvaarding van het Bod voor mij geen kosten met zich meebrengt, op voorwaarde dat (i) ik mijn Aandelen rechtstreeks aanbied bij de Loketinstelling en (ii) mijn gedematerialiseerde Aandelen ingeschreven staan op een rekening bij de Loketinstelling;

(E) ik alle kosten op mij zal nemen die door een andere financiële tussenpersoon dan de Loketinstelling in rekening zouden worden gebracht;

(F) aanvaarding van het Bod gedurende een Aanvaardingsperiode kan worden ingetrokken gedurende die Aanvaardingsperiode door middel van een schriftelijke kennisgeving rechtstreeks gericht aan de financiële tussenpersoon bij wie ik mijn Aanvaardingsformulier heb ingediend, onder vermelding van het aantal Aandelen dat wordt ingetrokken. Als ik mijn intrekking aan een andere financiële tussenpersoon dan de Loketinstelling heb gemeld, is die tussenpersoon verplicht en verantwoordelijk om de Loketinstelling tijdig van de intrekking in kennis te stellen. Dergelijke kennisgeving aan de Loketinstelling moet worden gedaan uiterlijk om 16.00 uur CET op de sluitingsdatum van de Initiële Aanvaardingsperiode (of enige Bijkomende Aanvaardingsperiode) of, indien van toepassing, op de datum vermeld in de relevante kennisgeving en/of persmededeling; en

(G) de Bieder de taks op de beursverrichtingen zal dragen.

Ik erken dat ik alle informatie heb ontvangen die nodig is om een weloverwogen beslissing te nemen over het al dan niet inbrengen van mijn Aandelen in het Bod. Ik ben mij ten volle bewust van de wettigheid van het Bod en de daaraan verbonden risico's. Ik heb navraag gedaan naar de belastingen die ik mogelijk verschuldigd ben in verband met de overdracht van mijn Aandelen aan de Bieder, welke belastingen, indien van toepassing, ik alleen zal dragen, met als enige uitzondering de taks op de beursverrichtingen, die door de Bieder zal worden gedragen.

Tenzij anders aangegeven, hebben de begrippen die in dit Aanvaardingsformulier worden gebruikt, dezelfde betekenis als in het Prospectus.

Gedaan in tweevoud te (*plaats*): _____

Op (*datum*): _____

De Aandeelhouder (handtekening) (naam, voornaam, naam vennootschap)	De Loketinstelling / andere financiële tussenpersoon (handtekening) (financiële tussenpersoon)
--	---