

Formulaire d'Acceptation des Actions dématérialisées

A compléter et à remettre en double exemplaire à l'intermédiaire financier auprès duquel ces Actions dématérialisées sont détenues au plus tard le 21 février 2024 à 16:00h CET, ou à toute date ultérieure annoncée en cas de prorogation, ou toute date antérieure fixée par l'intermédiaire financier.

FORMULAIRE D'ACCEPTATION DES ACTIONS DEMATERIALISEES SEULEMENT

Formulaire d'Acceptation relative à l'Offre publique d'acquisition volontaire conditionnelle en espèces suivie, le cas échéant, d'une Offre de Reprise par European Real Estate Holdings SA (l'Offrant) sur toutes les Actions encore non détenues par l'Offrant ou ses personnes liées émises par Intervest Offices & Warehouses SA

Je, soussigné(e):

Personne morale:

Dénomination:	
Adresse du siège social:	
Valablement représentée par:	(1) Nom : Titre : (2) Nom : Titre:

Personne physique:

Prénom et nom:	
domicile:	

Déclare, après avoir eu l'occasion de prendre connaissance du Prospectus, que:

- (i) J'accepte les conditions de l'Offre telles que décrites dans le Prospectus;
- (ii) J'accepte de céder à l'Offrant les Actions qui sont identifiées dans le présent Formulaire d'Acceptation et que je détiens intégralement, conformément aux conditions visées dans le Prospectus, au Prix de l'Offre correspondant à un paiement en espèces d'un montant égal à 21,00 EUR diminué du montant total brut de dividende (avant toute déduction fiscale applicable) auquel les Actions donnent droit pour l'exercice fiscal 2023, pour autant que la Date de Paiement à laquelle la propriété des Actions est transférée à l'Offrant, conformément aux conditions du Prospectus, tombe à ou après la date de l'ex-dividende des Actions. Toute référence dans le présent Formulaire d'Acceptation au Prix de l'Offre doit être lu et interprété comme le montant résultant de l'application de la formule prévue au présent paragraphe;

- (iii) Je cède mes Actions conformément à la procédure d'acceptation décrite dans le Prospectus; et
- (iv) Je reconnais que toutes les garanties et obligations que je suis censé(e) avoir consenties en ce qui concerne la cession de mes Actions sont incorporées dans le présent Formulaire d'Acceptation conformément au Prospectus.

Actions		
Nombre	Forme	Instructions
.....	Actions dématérialisées	<p>Ces Actions sont disponibles sur mon compte-titres, dont les détails sont les suivants:</p> <p><i>Nom de la banque:</i>.....</p> <p><i>Compte-titres n°</i>.....</p> <p>Je charge par la présente l'intermédiaire financier auprès duquel je détiens mes Actions dématérialisées et autorise chaque administrateur de la Société Visée et de l'Offrant, chacun agissant individuellement et avec droit de substitution, à transférer immédiatement ces Actions depuis mon compte-titres sur le compte de la Banque-Guichet au profit de l'Offrant.</p>

Je demande par la présente qu'à la Date de Paiement concernée, le Prix de l'Offre pour le transfert des Actions visées dans le présent Formulaire d'Acceptation soit crédité sur mon compte:

<i>Nom de la banque:</i>	
<i>IBAN:</i>	
<i>BIC/SWIFT:</i>	

J'ai conscience que:

- (A) Pour être valide, le présent Formulaire d'Acceptation doit être remis en double exemplaire, conformément à la procédure d'acceptation applicable telle que décrite dans le Prospectus (section 7.8.1), à l'intermédiaire financier où les Actions sont immobilisées, au plus tard le dernier jour de la Période Initiale d'Acceptation (telle que prolongée à tout moment), soit 21 février 2024 à 16h00 CET, ou, le cas échéant, de toute Période d'Acceptation Subséquente.
- (B) Je suis dûment autorisé à transférer mes Actions et toutes les autorisations, formalités ou procédures requises à cet effet ont été dûment obtenues, acceptées, effectuées et/ou exécutées ;
- (C) (i) si les Actions sont la propriété de deux ou plusieurs personnes, le Formulaire d'Acceptation doit être signé conjointement par toutes ces personnes, (ii) si les Actions font l'objet d'un droit d'usufruit, le Formulaire d'Acceptation doit être signé conjointement par l'usufruitier et le nu-proprétaire; (iii) si les Actions font l'objet d'un droit de gage, le Formulaire d'Acceptation doit être signé conjointement par le constituant et le créancier gagiste, étant entendu que ce dernier sera réputé avoir inconditionnellement et irrévocablement renoncé au nantissement et renoncé au nantissement sur les Actions concernées ; (iv) si les Actions sont grevées ou soumises à une charge, d'une réclamation, d'une sûreté ou d'un intérêt, l'Actionnaire et tous les bénéficiaires de cette charge, de cette réclamation, de cette sûreté ou de cet intérêt doivent signer conjointement le Formulaire d'Acceptation, étant entendu que ces bénéficiaires seront réputés avoir renoncé inconditionnellement et irrévocablement à toute charge, réclamation, sûreté ou intérêt concernant ces Actions ;

(D) l'acceptation de l'Offre ne m'expose à aucun frais à la double condition que (a) le présent Formulaire d'Acceptation est déposé directement auprès de la Banque-Guichet et (b) mes Actions dématérialisées soient inscrites sur un compte auprès de la Banque-Guichet;

(E) je supporte personnellement tous les frais qui pourraient être comptés par un intermédiaire financier autre que la Banque-Guichet ; et

(F) l'acceptation de l'Offre effectuée au cours d'une Période Initiale d'Acceptation peut être retirée pendant cette Période Initiale d'Acceptation par notification écrite adressée directement à la Banque-Guichet, indiquant le nombre d'Actions retirées. Dans le cas où je notifie mon retrait à un intermédiaire financier autre que la Banque-Guichet, un tel intermédiaire financier sera tenu et sera responsable d'informer en temps utile la Banque-Guichet du retrait. Cette notification de retrait doit être effectuée au plus tard à 16.00 heures (CET) à la date de clôture de la Période d'Acceptation Initiale (ou de toute Période d'Acceptation Subséquente) ou, le cas échéant, à la date spécifiée dans la notification et/ou le communiqué de presse pertinent; et

(G) l'Offrant supporte la taxe sur les transactions boursières.

Je reconnais avoir reçu toutes les informations nécessaires pour prendre une décision en connaissance de cause une décision de proposer ou non mes Actions dans le cadre de l'Offre. Je suis parfaitement conscient(e) de la légalité de l'Offre et des risques qui y sont liés, et je me suis renseigné sur les taxes dont je pourrais être redevable dans le cadre de la cession de mes Actions à l'Offrant, lesquels j'assumerai, le cas échéant, seul(e), à la seule exception de la taxe sur les transactions boursières, qui sera assumée par l'Offrant.

Sauf indication contraire, les termes employés dans le présent Formulaire d'Acceptation ont la même signification que dans le Prospectus.

Fait en double exemplaire à (lieu): _____

Le (date) : _____

L'Actionnaire	La Banque-Guichet
(signature) (nom, prénom, denomination de la société)	(signature) (intermédiaire financier)