

TPG Kondigt de Indiening aan van een Bod om Intervest Over te Nemen voor €21.00 Per Aandeel

- *Bod biedt aandeelhouders een zekere en onmiddellijke waarde, die een premie van 52,2% vertegenwoordigt ten opzichte van de slotkoers op 5 oktober 2023*
- *De Raad van Toezicht en de Directieraad van Intervest steunen en bevelen het Bod unaniem aan en zijn van mening dat het in het belang is van alle stakeholders*
- *Met de steun van TPG zal Intervest meer flexibiliteit hebben en kunnen profiteren van extra middelen om haar strategisch plan uit te voeren en duurzame groei op lange termijn te realiseren*
- *TPG heeft het Bod ingediend via European Real Estate Holdings NV, een entiteit die wordt gecontroleerd door TPG Real Estate Partners*

Londen – 17 oktober 2023 – TPG Real Estate Partners, het vastgoedbeleggingsplatform van alternatieve vermogensbeheerder TPG, kondigde vandaag aan dat het via European Real Estate Holdings NV, een volledig gecontroleerde entiteit van TPG, een formele kennisgeving heeft ingediend bij de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (“FSMA”), voor een vrijwillig en voorwaardelijk openbaar overnamebod volledig in contanten (het “Bod”) op alle uitstaande aandelen die het op heden nog niet bezit¹ van Intervest Offices & Warehouses NV² (“Intervest” of “de Vennootschap”), een toonaangevende Belgische logistieke en kantoor REIT en geregistreerde vastgoedvennootschap (GVV) naar Belgisch recht,. TPG heeft aangeboden Intervest over te nemen voor €21,00 per aandeel.

Het voorgestelde bod biedt de aandeelhouders van Intervest een 100% contante vergoeding van € 21,00 per aandeel in Intervest, waardoor een zekere en onmiddellijke waarde wordt geboden tegen een aanzienlijke premie op de recente verhandelingsniveaus van de Vennootschap en op de consensuschattingen van analisten. Het Bod wordt gesteund door twee referentieaandeelhouders van de Vennootschap die onherroepelijke toezeggingen hebben gedaan om hun aandelen in het Bod in te brengen en die, samen met de huidige aandelen die TPG bezit, 10,09% van de bestaande aandelen vertegenwoordigen.

De Biedprijs vertegenwoordigt een premie van 52,2% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel op 5 oktober 2023, de laatste dag voorafgaand aan de opschorting van de handel in de aandelen Intervest door de FSMA op 6 oktober 2023, evenals 47,8% over de laatste 1-maand VWAP, +52,3% over de laatste 3-maand VWAP en +38,9% over de laatste 6-maand VWAP.

De overname door TPG zal Intervest toelaten om meer flexibiliteit te hebben in de uitvoering van haar strategisch plan en groei na te streven op haar platform. Ondanks de erg aantrekkelijke logistieke portefeuille van Intervest, hebben haar bescheidenere omvang in vergelijking met haar sectorgenoten, de kantoren die niet tot de kern van de portfolio behoren en de hogere schuldgraad de beurswaardering onder druk gezet.

¹ TPG bezit al [1,01%] van de aandelen in Intervest.

² Intervest is genoteerd op Euronext Brussel (ticker INTO en ISIN BE0003746600).

Hoewel deze factoren het vermogen om te groeien hebben beperkt, zal de samenwerking met TPG Intervest toegang bieden tot langetermijnkapitaal, expertise en middelen om groei te stimuleren, waarbij het Management van het bedrijf zal worden ondersteund bij het uitbouwen van de logistieke vastgoedportfolio door middel van verdere ontwikkeling en acquisities, en de verdere geduldige, strategische afbouw van de kantorenportfolio.

De Raad van Toezicht en de Directieraad van Intervest steunen unaniem het bod

De Raad van Toezicht en de Directieraad steunen en bevelen het Bod unaniem aan en zijn van mening dat het in het belang is van alle stakeholders van de Vennootschap.

“We zijn verheugd dat TPG de waarde en kwaliteit van onze portfolio, de toewijding van ons team en de toekomstige groeimogelijkheden voor de Vennootschap erkent. Wij geloven dat deze transactie de beste weg vooruit is voor de Vennootschap”, aldus Joël Gorsele, CEO van Intervest. “TPG heeft aanzienlijke ervaring met het doen groeien en opschalen van toonaangevende Europese logistieke platforms, TPG brengt voor Intervest een robuust netwerk in de pan-Europese logistieke markt en een complementaire visie op hoe we ons platform op lange termijn kunnen ondersteunen en doen groeien. We zijn verheugd over de mogelijkheid om samen te werken met TPG om de volgende groeifase van Intervest mogelijk te maken.”

“De raad van toezicht steunt unaniem het bod van TPG, dat onmiddellijke liquiditeit biedt aan onze aandeelhouders tegen een aanzienlijke premie en in het belang is van alle stakeholders in de huidige uitdagende marktomstandigheden”, aldus Ann Smolders, voorzitter van de Raad van Toezicht van Intervest.

“Intervest is een hoogwaardig platform onder leiding van een best-in-class managementteam dat investeert in logistiek vastgoed dat strategisch gelegen is in België en Nederland”, aldus Michiel Celis, Business Unit Partner bij TPG Real Estate. Door samen te werken, zien we een kans om de aanwezigheid van Intervest in zijn bestaande en nieuwe markten verder te doen groeien, zijn beperkte kantorenportefeuille die niet tot de kern behoort strategisch te verkopen en zijn positie als toonaangevende operator van hoogwaardig logistiek vastgoed verder te verstevigen.”

Aanvullende details

Alle details van het Bod zullen worden opgenomen in een formeel prospectus dat zal worden gepubliceerd zodra het door de FSMA is goedgekeurd.

Het Bod is onderworpen aan gebruikelijke voorwaarden, waaronder een minimale aanvaardingsdrempel van 50% plus één aandeel Intervest (met inbegrip van de 1,01% aandelen waarvan TPG reeds eigenaar is en de 9,07% aandelen waarvoor TPG op heden onherroepelijke verbintenissen heeft bekomen), de goedkeuring van de Belgische Mededingingsautoriteit in fase 1 en een gebruikelijke clausule inzake materiële nadelige wijzigingen.

TPG is voornemens het Bod te lanceren kort na de goedkeuring van het prospectus en de memorie van antwoord door de FSMA. De initiële aanvaardingsperiode zal op dat moment worden meegedeeld.

Indien TPG na het Bod minstens 95% van de aandelen van Intervest bezit en door aanvaarding van het Bod minstens 90% van de aandelen waarop het Bod betrekking heeft, heeft verworven, zal het Bod

gevolgd worden door een vereenvoudigd uitkoopbod onder dezelfde financiële voorwaarden als het Bod.

TPG wordt bij de transactie geadviseerd door BNP Paribas, KBC Securities, CBRE en Freshfields Bruckhaus Deringer.

TPG Media contactpersoon

Nick Orbaen

nick.orbaen@citigatedewerogerson.com

Daniel Oliver

tpg@greenbookadvisory.com

Over TPG

TPG is een toonaangevende wereldwijde alternatieve vermogensbeheerder, opgericht in San Francisco in 1992, met \$ 139 miljard aan activa onder beheer en investerings- en operationele teams over de hele wereld. TPG investeert in vijf multi-strategie platforms: Capital, Growth, Impact, Real Estate en Market Solutions en onze unieke strategie wordt gedreven door samenwerking, innovatie en inclusie. Onze teams combineren diepgaande product- en sectorervaring met brede capaciteiten en expertise om gedifferentieerde inzichten te ontwikkelen en waarde toe te voegen voor onze fondsbeleggers, portfoliobedrijven, managementteams en gemeenschappen. Ga voor meer informatie naar www.tpg.com.

Disclaimer:

Dit persbericht maakt reclame uit in de zin van art. 31 en volgende van de Belgische Wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Noch dit persbericht, noch enige andere informatie met betrekking tot de hierin beschreven zaken mag geheel of gedeeltelijk worden vrijgegeven, gepubliceerd of verspreid in, naar of vanuit enig rechtsgebied waar dit een schending van de relevante wetgeving van dat rechtsgebied zou inhouden.

Dit persbericht bevat toekomstgerichte uitspraken. Woorden als “geloven”, “verwachten”, “kunnen”, “zouden”, “zullen”, “plannen”, “strategie”, “voorzicht”, “voorzien”, “ramen”, “verwachten”, “anticiperen”, “voornemen”, “doel” en andere woorden en termen van gelijke strekking in verband met een bespreking van toekomstige operationele of financiële prestaties of plannen of voorstellen met betrekking tot Intervest, duiden op toekomstgerichte verklaringen.

Toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op huidige plannen, schattingen en projecties.

Toekomstgerichte verklaringen brengen gelet op hun aard inherente risico's en onzekerheden met zich mee, zowel algemene als specifieke. TPG waarschuwt dat een aantal belangrijke factoren ertoe kunnen leiden dat werkelijke resultaten of gebeurtenissen wezenlijk verschillen van die welke in toekomstgerichte verklaringen worden overwogen. Tenzij dit wettelijk vereist is, rust op TPG geen verplichting en verbindt TPG er zich niet toe om enige toekomstgerichte verklaring bij te werken of te herzien na de verspreiding van dit persbericht, hetzij als gevolg van nieuwe informatie, toekomstige gebeurtenissen of anderszins.