

TPG annonce le dépôt d'une offre d'acquisition d'Interinvest pour 21,00€ par action

- *L'Offre confère aux actionnaires une valeur certaine et immédiate, représentant une prime de 52,2% par rapport au cours de clôture du 5 octobre 2023*
- *Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction d'Interinvest soutiennent et recommandent l'Offre à l'unanimité et estiment qu'elle est dans le meilleur intérêt de toutes les parties prenantes*
- *Avec le soutien de TPG, Interinvest aura une plus grande flexibilité et bénéficiera de ressources supplémentaires pour exécuter son plan stratégique et atteindre une croissance durable à long terme*
- *TPG a déposé l'Offre par l'intermédiaire de European Real Estate Holdings NV, une entité contrôlée par TPG Real Estate Partners*

Londres – 17 octobre 2023 – TPG Real Estate Partners, la plateforme d'investissement en capital immobilier de la société de gestion d'actifs alternatifs TPG, a annoncé aujourd'hui qu'elle avait déposé, par l'intermédiaire de European Real Estate Holdings NV, une entité entièrement contrôlée par TPG, une notification formelle auprès de l'Autorité belge des services et marchés financiers (« FSMA ») en vue d'une offre publique d'acquisition volontaire et conditionnelle en espèces (l'« Offre ») portant sur la totalité des actions en circulation qu'elle ne détient pas encore¹ d'Interinvest Offices & Warehouses SA² (« Interinvest » ou « la Société »). Interinvest est une société immobilière règlementée publique (SIR) de droit belge de premier plan spécialisée dans l'investissement immobilier logistique et de bureaux. TPG a proposé d'acquérir Interinvest pour 21,00€ par action.

La proposition offre aux actionnaires d'Interinvest une contrepartie totale en espèces de 21,00€ par action d'Interinvest, fournissant une valeur certaine et immédiate avec une prime significative par rapport aux cours récents de la Société et aux estimations consensuelles des analystes boursiers. L'Offre est soutenue par deux des principaux actionnaires de la Société qui ont pris l'engagement irrévocable d'apporter leurs actions qui, avec la participation existante de TPG, représentent 10.09% des actions existantes.

Le prix de l'Offre représente une prime de 52,2% par rapport au cours de clôture du 5 octobre 2023, dernier jour avant la suspension de la négociation de l'action Interinvest par la FSMA le 6 octobre 2023, ainsi que 47,8% par rapport au VWAP du dernier mois, +52,3% par rapport au VWAP des trois derniers mois, et +38,9% par rapport au VWAP des six derniers mois.

L'acquisition par TPG permettra à Interinvest d'opérer avec une plus grande flexibilité pour exécuter son plan stratégique et poursuivre sa croissance à travers sa plateforme. Malgré le portefeuille logistique très attrayant d'Interinvest, sa taille plus modeste par rapport à ses pairs, les bureaux non essentiels et le taux d'endettement plus élevé ont exercé une pression sur l'évaluation du marché boursier.

Bien que ces facteurs aient limité sa capacité de croissance, le partenariat avec TPG permettra à Interinvest d'accéder à des capitaux à long terme, à l'expertise et aux ressources nécessaires pour débloquer sa croissance, en soutenant la direction de la Société dans l'expansion de son portfolio en logistique par le

¹ TPG détient déjà 1,01% des actions d'Interinvest.

² Interinvest est cotée sur Euronext Brussels (ticker INTO et ISIN BE0003746600).

biais de son développement et d'acquisitions, tout en continuant la cession progressive et stratégique de son portfolio de bureaux.

Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction d'Intervest soutiennent l'Offre à l'unanimité

Le Conseil de Surveillance et le Conseil de Direction soutiennent et recommandent l'Offre à l'unanimité et estiment qu'elle est dans le meilleur intérêt de toutes les parties prenantes de la Société.

« Nous sommes heureux que TPG reconnaisse la valeur et la qualité de notre portefeuille, le dévouement de notre équipe et les opportunités de croissance future de la Société. Nous pensons que cette transaction représente la meilleure voie à suivre pour notre Société », a déclaré Joël Gorsele, CEO d'Intervest. « TPG a une expérience significative dans la croissance et l'expansion de plateformes logistiques européennes de premier plan, apportant à Intervest un réseau solide dans le marché logistique en Europe et une vision complémentaire sur la façon de soutenir et de développer notre plateforme à long terme. Nous sommes ravis d'avoir l'opportunité de nous associer à TPG pour permettre à Intervest de passer à sa prochaine phase de croissance. »

« Le conseil soutient unanimement l'Offre de TPG, qui permet à nos actionnaires de disposer de liquidités immédiates avec une prime significative et qui est dans le meilleur intérêt de toutes les parties prenantes dans le contexte actuel de marché difficile », a déclaré Ann Smolders, présidente du Conseil de Surveillance d'Intervest.

« Intervest est une plateforme de haute qualité dirigée par une équipe de management de premier plan qui investit dans des biens immobiliers logistiques stratégiquement situés en Belgique et aux Pays-Bas », a déclaré Michiel Celis, Business Unit Partner chez TPG Real Estate. « En travaillant ensemble, nous voyons une opportunité de continuer à développer la présence d'Intervest sur ses marchés existants et sur de nouveaux marchés, en vendant stratégiquement son portefeuille limité, non-essentiel de bureaux et en renforçant sa position en tant qu'opérateur de premier plan dans l'immobilier logistique de haute qualité. »

Informations complémentaires

Tous les détails de l'Offre seront inclus dans un prospectus officiel qui sera publié une fois approuvé par la FSMA.

L'Offre est soumise aux conditions habituelles, à savoir notamment un seuil d'acceptation minimum de 50% plus une action d'Intervest (comprenant la participation de 1,01% que TPG détient déjà et la participation de 9,07% pour laquelle des engagements irrévocables ont été obtenus à ce jour), l'approbation en phase 1 par l'Autorité belge de la Concurrence, et une clause habituelle de *material adverse change* (changement défavorable significatif).

TPG a l'intention de lancer l'Offre peu après l'approbation du prospectus et du mémoire en réponse par la FSMA. La période d'acceptation initiale sera communiquée à ce moment-là.

Si, à la suite de l'Offre, TPG détient au moins 95% des actions d'Intervest et a acquis, par acceptation de l'Offre, au moins 90% des actions faisant l'objet de l'Offre, l'Offre sera suivie d'une offre publique de reprise simplifiée soumise aux mêmes conditions financières que l'Offre.

Dans le cadre de cette transaction, TPG est conseillée par BNP Paribas, KBC Securities, CBRE et Freshfields Bruckhaus Deringer.

Contact presse de TPG

Nick Orbaen

nick.orbaen@citigatedewerogerson.com

Daniel Oliver

tpg@greenbrookadvisory.com

A propos de TPG

Fondée à San Francisco en 1992, TPG est l'une des plus importantes sociétés de gestion d'actifs alternatifs au monde, avec 139 milliards de dollars d'actifs sous gestion et des équipes d'investissement et opérationnelles dans le monde entier. TPG investit à travers cinq plateformes multi-stratégiques : *Capital*, *Growth*, *Impact*, *Real Estate*, et *Market Solutions*. Notre stratégie unique est guidée par la collaboration, l'innovation et l'inclusion. Nos équipes combinent une expérience approfondie des produits et des secteurs avec des capacités et une expertise étendues afin de développer des idées différenciées et d'apporter une valeur ajoutée aux investisseurs de nos fonds, aux entreprises de notre portefeuille, aux équipes de gestion et aux communautés. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.tpg.com.

Avertissement:

Ce communiqué de presse constitue une communication à caractère promotionnel conformément aux art. 31 et suiv. de la loi belge du 1er avril 2007 relative aux offres publiques d'acquisition.

Ce communiqué et toute information qu'il contient ne peuvent être publiés, distribués ou diffusés, en tout ou en partie, dans aucune juridiction où cela constituerait une violation des dispositions légales en vigueur.

Le présent communiqué de presse contient des déclarations prévisionnelles. Des mots tels que "croire", "s'attendre à", "peut", "serait", "plan", "stratégie", "perspective", "prévoir", "estimer", "projet", "anticiper", "avoir l'intention", "envisager" et d'autres mots et termes de signification similaire en rapport avec toute discussion sur les performances opérationnelles ou financières futures ou les plans ou propositions concernant Intervest identifient des déclarations prévisionnelles.

Les déclarations prévisionnelles sont basées sur des plans, des estimations et des projections actuels. De par leur nature même, les déclarations prospectives impliquent des risques et des incertitudes inhérents, tant généraux que spécifiques. TPG met en garde contre le fait qu'un certain nombre de facteurs importants pourraient amener les résultats ou événements réels à différer matériellement de ceux envisagés dans les déclarations prévisionnelles. A moins que la loi ne l'exige, TPG n'est pas tenu de mettre à jour ou de réviser les déclarations prospectives après la distribution de ce communiqué de presse, que ce soit en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.